

## 千葉ポートスクエア ポートタウン グランドオープンに関するお知らせ

約500席の大型ビュッフェレストランやサバゲーを中心とした劇場型アミューズメントフィールド

ラオックス株式会社(本社:東京都港区/代表取締役社長:羅怡文/証券コード:8202、以下「当社」という)は、2017年7月1日(土)に「千葉ポートスクエア ポートタウン」をグランドオープンいたします。

インバウンドと地域活性の融合をテーマとする当施設は、千葉近隣のファミリー層向けの遊び場や、成田空港等を利用される訪日外国人や国内のお客様にとってもアクセスしやすい立地となっております。「千葉ポートスクエア」の主要施設である商業棟「ポートタウン」は、1階に、様々な珍しいカップラーメンを集めた「3minutes kitchen」、千葉を中心とした「日本いいもの物産展」、室内ドッグランを有したペット用品販売店「Pet Spice」、日本と海外問わず子供から大人まで楽しめる家電や玩具、日用雑貨や化粧品などを集めた当社店舗、2階はベビー・キッズを中心としたアウトレットファッション、3階にママと子供が楽しめる「リンクパーク」、4階にはサバゲーを中心とした劇場型アミューズメントフィールド「AIRSOFT ZONE DELTA」、5階に「地産地消」を推奨するビュッフェレストラン「THE NEW YORK BAYSIDE KITCHEN」となっております。

また、併設するエンターテインメント施設「千葉ポートサークル」は、今秋のグランドオープンを予定しており、京都で大ヒット中の『ギア-GEAR-』関東初進出、ロングラン公演を予定しております。『ギア-GEAR-』は、光や映像と連動したマイム、ブレイクダンス、マジック、ジャグリングによる迫力のパフォーマンスで感動のストーリーを描き、“ナンバーバル(=言葉に頼らない)”演出により、お子様から大人、世界中のお客様まで、言葉の壁を超えてお楽しみいただくことができます。2017年4月現在、京都ロングラン公演は6年目に突入し、通算上演回数1,700回超え、観客動員数12万5千人を突破しております。

「コト」消費を楽しまれる訪日外国人のお客様のニーズに対応すると同時に、近隣のファミリー層をはじめとする日本のお客様にお楽しみいただけるよう、高品質で信頼できるメイドインジャパンの商品だけにとどまらず、きめ細やかなサービスや文化、「コト」の楽しみを提供する新たな「ラオックス」ブランドを確立し、国籍や年齢を問わず、誰にでも喜んでいただける日本の「良さ」を届けてまいります。どうぞご期待ください。

### ■「ポートタウン(Port Town)」フロア構成

1F: ラオックス/3minutes kitchen /日本いいもの物産展/Pet Spice

2F: ベビーキッズファッションフロア

3F: リンクパーク

4F: AIRSOFT ZONE DELTA

5F: THE NEW YORK BAYSIDE KITCHEN

6-7F: セントラルフィットネスクラブ(既存施設)

体験型 複合レジャー施設

# Port Town



## ■「アネックス(ANNEX)」フロア構成

3F: MINATO CAFE

## ■「千葉ポートサークル(Chiba Port Circle)」

4-5F: 千葉ポートシアター(Chiba Port Theater)

## ■各店舗紹介

### 【ラオックス】

海外のお客様だけでなく、日本のお客様も、大人から子供までご満足いただける商品展開。家電においては、100~240V 対応の人気理美容家電の他、ファミリーの日本人のお客様向けに 100V のキッチン家電コーナーを設置、AV&IT においては、海外のお客様に人気の日本メーカー商品に加え、日本のお客様に人気の海外メーカー商品も取り揃えます。時計においても、メイドインジャパンの高級時計からリーズナブルな時計まで幅広く展開、化粧品やドラッグ、雑貨や食品に関しては、日本のトレンドを取り入れ、日本から海外のお客様にご満足いただける商品を取り揃えております。

### 【3minutes kitchen】

ご当地ラーメンなど珍しいカップラーメン約 50 種類を取り揃え、数々のトッピングが楽しめるカップラーメン専門店。当社のオリジナルカップラーメンも開発し、ご提供いたします。

### 【日本いいもの物産展】

千葉の逸品を中心に、全国の良いもの、楽しいものを季節やストーリーなど様々な切り口でご提案いたします。祭りの雰囲気のある催事スペースもあり、生産者と触れ合いながらお買い物ができます。

### 【Pet Spice】

エリア最大級、約 100 坪の室内ドッグランを有したペット用品販売店です。アジリティ(障害物)などを設置し、ワンちゃんが飽きずに楽しめる空間です。ペットフードや様々なグッズ、また専門店ブランドメーカーのアプリレルやお出かけに便利なカートも多数ご用意しています。

### 【ベビーキッズファッションフロア】

ありそうでなかった、子供服を中心としたアウトレットファッションの他、ベビー・キッズやそのパパママをターゲットとした知育玩具や雑貨を展開しております。

### 【リンクパーク】

乗り物体験コースやダンボールアートなどの子どものための遊び場や、英会話でのワークショップに加え、ママがうれしいをコンセプトに、カフェやスタジオ、サロンもワンフロアに集約。子どもが遊んでいる間、ママはカフェでお寛ぎいただけ、さらにスタジオではヨガやダンス、各種カルチャーサロンにご参加いただくこともでき、親子でお楽しみいただけます。

### 【AIRSOFT ZONE DELTA】

ワンフロア屋内サバイバルゲーム場として広大なフィールドを利用し、中東や東欧をイメージさせる世界観の中で没入感の高いプレイが楽しめます。ドローン競技やコスプレ撮影会などイベントの開催が可能な多目的フィールドを設置。初心者向けのサバゲー教室も積極的に実施予定です。また、8 歳以上の子供

から楽しめる NERF 試射場も完備。関東でも数少ない屋内型スピードシューティングレンジや 25m のロングシューティングレンジもご用意し、幅広いニーズに対応しております。

#### 【THE NEW YORK BAYSIDE KITCHEN】

世界中の食が集まるニューヨークをイメージさせる、洗練された内装とバラエティに富んだメニュー、エンターテインメント性のあるショーでお客様に楽しんでいただくビュッフェレストランです。「地産地消」を推奨し、積極的に千葉の食材を用いる一方、お客様に驚きと感動を与える珍しい食材も取り入れます。世界の料理約 60 種類、スイーツは約 40 種類をご用意し、一流ホテルで研鑽を積んだ料理人が質の高い料理を提供いたします。料理では、ローストビーフなど洋食から和食、中華など各国料理、スイーツでは、カラフルなコットンキャンディや、かき氷を超えた粉雪のような「スノーアイス」、ニューヨークスタイルのカップケーキなどをご用意いたしております。

#### 【MINATO CAFE】

店舗で焼きたてのパン 15 種類以上と、本格的コーヒーやソフトドリンクを提供するカフェバーカーです。ランチタイムにはパスタやサラダランチ等をご用意し、窓から中庭を見下ろす、落ち着いた空間となっております。

#### 「千葉ポートスクエア ポートタウン」施設概要

住 所 : 千葉県千葉市中央区問屋町1番 50 号

電話 番号 : 043-307-6801

契約 面積 : 12,762 ㎡

営業 時間 : 1-2F 10:00-21:00 / 3F 10:00-19:00 / 4F 11:00-22:00

5F 11:00-15:00(ランチ) 17:00-22:00(ディナー) 18:00-23:00(ラウンジ)

開 店 日 : 平成 29 年 7 月 1 日(土)

※当社は、中国不動産最大手の「緑地控股集团有限公司」と共同出資した子会社を通じて(2015 年 12 月 25 日適時開示)、「千葉ポートスクエア」を取得・運営いたしております。今回オープンする「ポートタウン」1-5F、「アネックス」、今秋オープン予定の「千葉ポートサークル」は、当社が単独で運営いたします。



※THE NEW YORK BAYSIDE KITCHEN イメージ図

※AIRSOFT ZONE DELTA エントランスイメージ図

《本件に関するお問い合わせ先》  
ラオックス株式会社 経営企画部 TEL:03-6852-8881